



COMUNE DI TALAMONA

(Provincia di Sondrio)

AVVISO

ABOLIZIONE DELL'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE/DICHIARAZIONE I.C.I.

L'art. 37, c. 53 del D.L. 223/2006

HA ELIMINATO

L'OBBLIGO DI PRESENTAZIONE DELLA COMUNICAZIONE ICI

L'OPERATIVITÀ COMPLETA DI DETTA SOPPRESSIONE **DECORRE DAL 18 DICEMBRE 2007**, DATA DELL'EMANAZIONE DEL PROVVEDIMENTO DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO CON IL QUALE È STATA ACCERTATA L'EFFETTIVA OPERATIVITÀ DEL SISTEMA DI INTERSCAMBIO DEI DATI CATASTALI.

ESISTONO TUTTAVIA ANCORA CASI IN CUI SI RENDE ANCORA
OBBLIGATORIA LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE ICI. Esempi:

Motivazione	Fattispecie
Quando il contribuente vuole fare valere il diritto ad ottenere riduzioni o agevolazioni di imposta	<ul style="list-style-type: none">- fabbricati inagibili- fabbricati inabitabili- unità immobiliare concessa in uso gratuito o locata ai sensi della legge 431/1998
Quando gli elementi rilevanti per il tributo dipendono da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche	<ul style="list-style-type: none">- costituzione di altri diritti sugli immobili (locazione finanziaria, concessione di aree demaniali)- immobili cat. D per i quali il valore dell'Ici si calcola sul valore contabile fino all'attribuzione della rendita catastale- unità immobiliari che hanno smesso di essere adibite ad abitazione principale o che viceversa sono state destinate ad abitazione principale nel corso dell'anno di riferimento- interventi di ristrutturazione- variazione del valore dell'area edificabile- nuovi accatastamenti- variazioni di carattere tecnico (esempio variazioni di classe)

Talamona, 24 gennaio 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Sabrina Giudici

L'UFFICIO TRIBUTI E' COMUNQUE A DISPOSIZIONE PER OGNI CHIARIMENTO IN MERITO