ALIQUOTE E DETRAZIONI ICI ANNO 2010

Tipologia	aliquota	Detraz.
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (garage, cantine, soffitte)	**ESENTE**	
ABITAZIONE PRINCIPALE FABBRICATI appartenenti ad una delle seguenti categorie: **A/1 Abitazione di tipo signorile** **A/8 Abitazione in ville** **A/9 Castelli e palazzi**		**103,29**
MAGGIORI DETRAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE FABBRICATI CATEGORIA A/1-A/8-A/9 ▪ ABITAZIONE PRINCIPALE di contribuente componente di un nucleo familiare nel quale sia presente un SOGGETTO PORTATORE DI HANDICAP GRAVE come definito agli artt. 3 e 4 della Legge n. 104 del 05.02.1992, così come modificata dalla Legge 8 marzo 2000, n. 53 e dal D.Lgs. 26 marzo 2001, n. 151	**5,5‰**	
▪ ABITAZIONE PRINCIPALE di CONTRIBUENTE avente i seguenti requisiti: Requisiti soggettivi: - Soggetti passivi che vivono in un unico nucleo familiare i cui componenti abbiano tutti una età non inferiore a 65 anni; - Soggetti passivi titolari di pensione di invalidità o che vivono in nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti sia titolare di pensione di invalidità; - Soggetti passivi nel cui nucleo familiare vivono almeno 2 figli minori; - Soggetti passivi con nucleo familiare composto da almeno 5 componenti; Requisiti oggettivi: indicatore ISEE (D.Lgs. 31.3.1998 n. 109 e D.Lgs. 130/00 e s.m.i.): si fa riferimento all'indicatore ISEE stabilito annualmente dalla Regione Lombardia per l'accesso alle agevolazioni relative al FSA		**€ 200,00**
ALIQUOTA AGEVOLATA UNITÀ IMMOBILIARI OGGETTO DEGLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 5, DELLA LEGGE 27/12/1997 N. 449 - in favore dei proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili, o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nel centro storico, ovvero volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali oppure all'utilizzazione di sottotetti; l'agevolazione è applicata limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi e per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori	**5,0‰**	
ALIQUOTA AGEVOLATA per le UNITÀ IMMOBILIARI ADIBITE A NEGOZI E BOTTEGHE (CATEGORIA CATASTALE C/1) UBICATE NELLA ZONA CENTRALE E NEI VECCHI NUCLEI nel caso in cui il soggetto passivo dell'imposta sia titolare dell'attività che in tali locali si esercita ovvero sia il rappresentante legale o l'amministratore della società di persone o a responsabilità limitata che è titolare di tale attività. L'aliquota agevolata può essere applicata ad un solo immobile commerciale/artigianale per ciascun soggetto passivo.	**5,5‰**	
ALIQUOTA AGEVOLATA per le AREE EDIFICABILI Valore aree fabbricabili ai fini dell'accertamento (€/mq) ZONA B1 70,00 €/mq ZONA B2 70,00 €/mq ZONA C1 70,00 €/mq ZONA C2 70,00 €/mq ZONA D1 45,00 €/mq ZONA D2 45,00 €/mq ZONE PL 45,00 €/mq ZONE TR 40,00 €/mq ZONA"lotti liberi" zona A 40,00 €/mq	**5,5‰**	
ALIQUOTA ORDINARIA	**6,0‰**	